



PARECER URBANÍSTICO				
Município:	IBAITI		CNPJ:	77.008.068/0001-41
Projeto:	BARRACÃO INDUSTRIAL		Componente:	Barracão Industrial e Comercial
Prioridade:	58	Programa	TRANSF. VOLUNTÁRIAS	
			Convênio:	0
Contato:	ANTONIO VINCENZI		CPF:	396.496.799-87
CAU/CREA:	CREA: 10382-D/PR		Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	vincenzieng@yahoo.com.br		Telefone:	(043) 3546-7496

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:

Construção de BARRACÃO INDUSTRIAL contendo:
Barracão de 500 m2, banheiro masculino, banheiro feminino e banheiro PNE

Objeto:

Construção de BARRACÃO INDUSTRIAL com a execução dos serviços de:
serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisória, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás - glp, incêndios e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Marginal - QD 04 - Lt 03, Distrito Industrial Liberato F	Bairro: Água da Limeira
Área Construída: 500 m²	Área do Terreno: 4.555,06 m²
Matrícula do Terreno: 1015	Registro de imóveis: Imóveis Ibaíti
Comarca: Ibaíti - PR	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:		
	657 de 30 de novembro de 2011		
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:		
	30 de novembro de 2011		
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:		
	665 de 20 de dezembro de 2011		
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:		
	665 de 20 de dezembro de 2011		
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		

PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

DESAVORÁVEL

Considerações técnicas:

Localização e terreno adequados para a construção proposta

IBAITI, 27 de julho de 2023

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a história "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

ANTONIO VINCENZI
Engenheiro Civil
CREA: 10382-D/PR

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

André Cotrin Abdo
Analista de Desenvolvimento Municipal